



WOHNQUARTIER MARIENPLATZ
VORHELMER STR./RÖMERSTR. IN BECKUM

WOHNQUARTIER MARIENPLATZ BECKUM

33 moderne Eigentumswohnungen in Beckum

Die Lippe Wohnbau GmbH realisiert in Beckum ein Wohnquartier in Zentrumsnähe:

Es entstehen 33 hochwertige, schlüsselfertige Eigentumswohnungen in einem modernen KfW-Effizienzhaus 40. Hier genießen Sie höchsten Komfort – von einer komfortablen Aufzugsanlage bis hin zu einer energieeffizienten Heiztechnik, die Objekte werden ausgestattet mit Materialien führender deutscher Hersteller. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Ihnen ein Zuhause zu bieten, das keine Wünsche offenlässt.

Das Wohnquartier entsteht in der Nähe zu idyllischen Parkanlagen und zeichnet sich mit einer guten Anbindung an Nahversorger, Ärzte, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs aus – ideal für ein komfortables und urbanes wohnen.

Als erfahrene Generalunternehmer übernimmt die Lippe Wohnbau GmbH die gesamte Planung und Ausführung.

INNOVATIVES BAUEN – DIE AUSBAUSTANDARDS

TECHNIK

- Massive Bauweise
- KfW-Effizienzhaus 40
- Dreifachverglaste Fenster
- Moderne Luftwärmepumpenheizung
- Netzwerkdosen in den Wohnbereichen
- Photovoltaik-Anlage

UNSER ANSPRUCH AN KOMFORT

- Seniorengerechte Ausführung
- Aufzug in alle Geschosse
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Hauswirtschaftsräume mit Platz für Waschmaschine und Trockner
- Fertige Malerarbeiten
- Balkon/Terrasse
- Fahrradabstellplatz in der Tiefgarage
- Tiefgaragenstellplatz für jede Wohnung
- Bodenbeläge aus Keramik für Flure, Hauswirtschaftsräume, Bäder
- Küchen, Wohn- und Schlafzimmer werden mit hochwertigem Design-Vinyl ausgestattet
- Badausstattung von führenden deutschen Markenherstellern
- Hochwertige Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Gäste-WC
- Moderne Innentüren
- Sprechanlage in jeder Wohnung

PROJEKT BESCHREIBUNG

Die Lippe Wohnbau realisiert in Beckum drei moderne Wohnhäuser mit Tiefgarage und Aufzug – ideal für Komfort und barrierearmes Wohnen. Es entstehen 33 hochwertige Eigentumswohnungen mit einer zeitlosen Klinkerfassade, die sich harmonisch in das Stadtbild einfügt.

Dank KfW-40-Standard profitieren Sie von energieeffizientem Wohnen mit niedrigen Nebenkosten.

Schlüsselfertig & hochwertig – Einziehen und wohlfühlen

Alle Wohnungen sind modern ausgestattet und werden schlüsselfertig inklusive Malerarbeiten übergeben. Hochwertige Bäder, elegante Bodenbeläge und eine durchdachte Grundrissgestaltung sorgen für ein stilvolles Wohnambiente.

Viel Platz und Licht für Ihr neues Zuhause

Die Wohnungen bieten Wohnflächen von 57 m² bis 80 m² mit optimal geschnittenen 2,5-Zimmer-Grundrissen. Große, bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Komfortable Extras für Ihre Wohnqualität

- Tiefgaragenstellplatz für jede Wohnung
- Separater Fahrradabstellraum
- Zukunftssichere Ausstattung: Stellplätze mit Vorbereitung für E-Ladestationen

DIE WOHNUNGEN



Wohnung 1
Erdgeschoss
57 m²
2,5 Zimmer KDB
Terrasse
Kaufpreis 239.500 €

Wohnung 2
Erdgeschoss
72 m²
2,5 Zimmer KDB,G-WC
Balkon
Kaufpreis 299.500 €

Wohnung 3
Erdgeschoss
72 m²
2,5 Zimmer KDB ,G-WC
Balkon
Kaufpreis 299.500 €

Wohnung 4
Erdgeschoss
51 m²
2,5 Zimmer KDB
Balkon
Kaufpreis 219.000 €

Wohnung 5
1. Obergeschoss
57 m²
2,5 Zimmer KDB
Balkon
Kaufpreis 239.500 €

Wohnung 6
1. Obergeschoss
72 m²
2,5 Zimmer KDB,G-WC
Balkon
Kaufpreis 299.500 €

Wohnung 7
1. Obergeschoss
72 m²
2,5 Zimmer KDB, G-WC
Terrasse
Kaufpreis 299.500 €

Wohnung 8
1. Obergeschoss
51 m²
2,5 Zimmer KDB
Terrasse
Kaufpreis 219.000 €

Wohnung 9
Staffelgeschoss
57 m²
2,5 Zimmer KDB
Balkon
Kaufpreis 239.500 €

Wohnung 10
Staffelgeschoss
67 m²
2,5 Zimmer KDB
Balkon
Kaufpreis 289.500 €

Wohnung 11
Staffelgeschoss
78 m²
2,5 Zimmer KDB,G-WC
Balkon
Kaufpreis 339.500 €

WOHNUNG NR. 1, Haus A

Erdgeschoss

57 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,41 m²

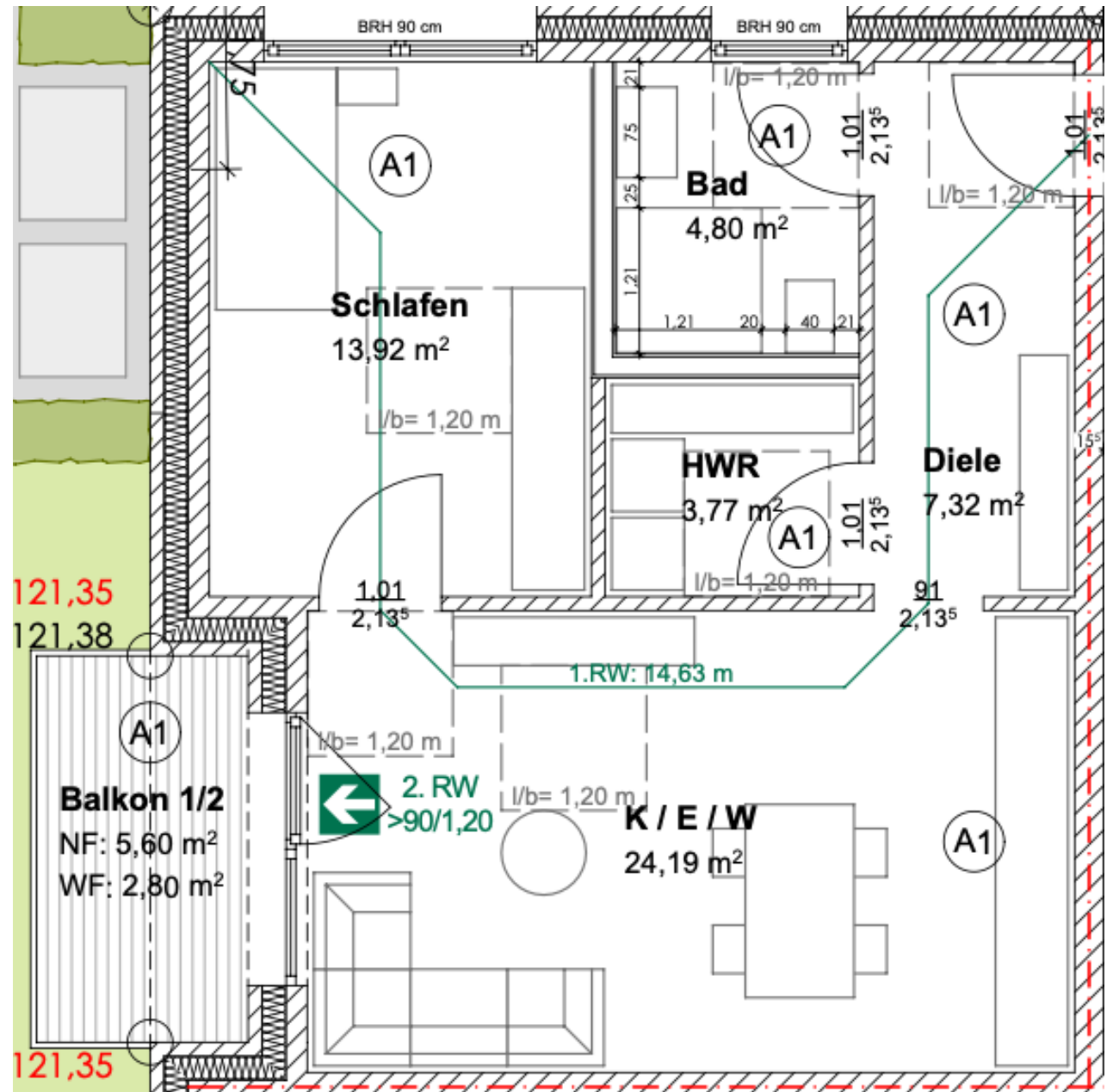
Hauswirtschaftsraum 3,77 m²

Diele 7,32 m²

Schlafzimmer 13,92 m²

Bad 4,80 m²

Balkon 1/2 2,80 m²



WOHNUNG NR. 2, Haus A

Erdgeschoss

72 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 35,23 m²

Hauswirtschaftsraum 3,42 m²

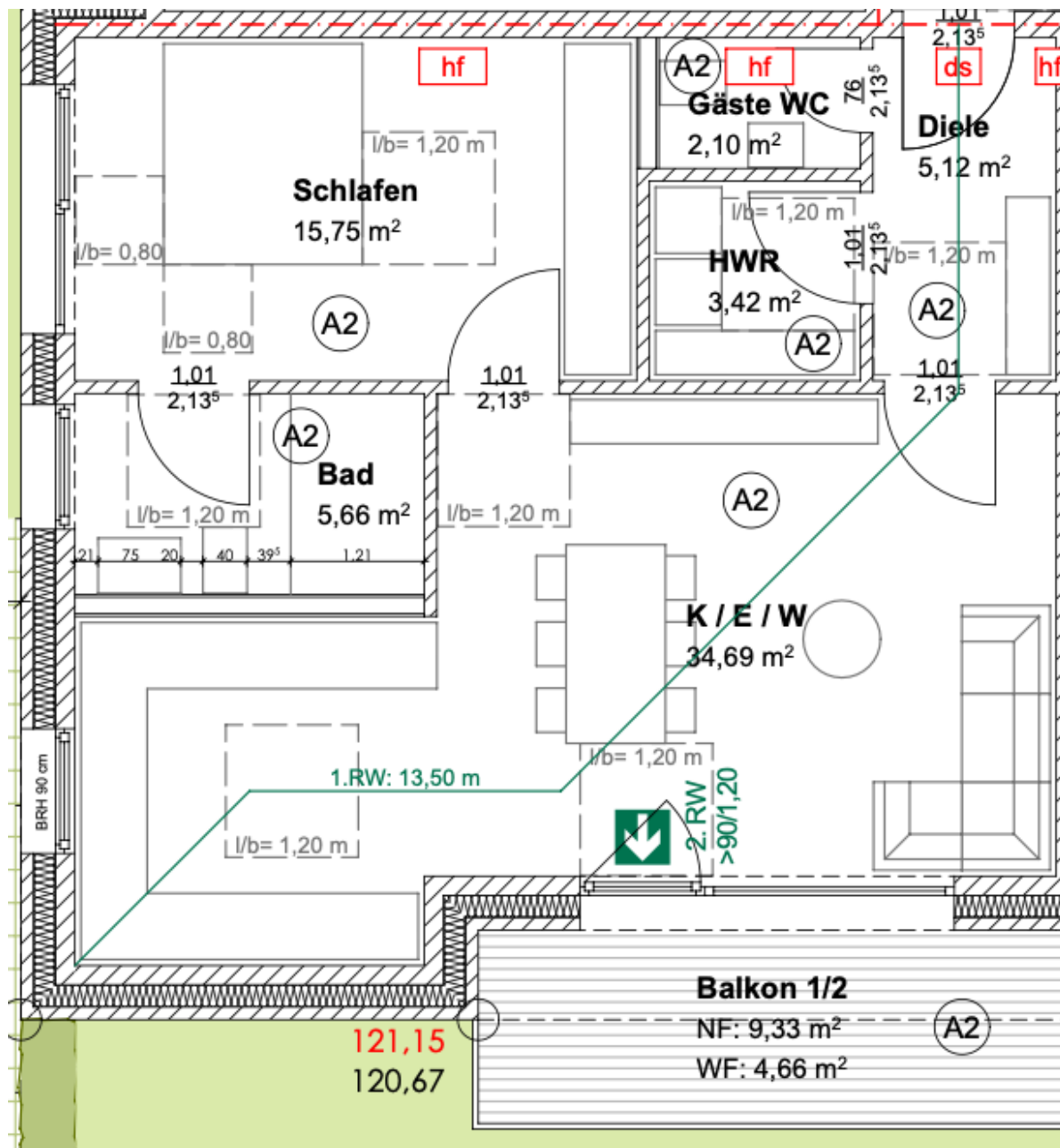
Diele 5,02 m²

Schlafzimmer 15,97 m²

Bad 5,44 m²

Gäste-WC 2,10 m²

Loggia ½ 4,66 m²



WOHNUNG NR. 3, Haus A

Erdgeschoss

72 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 35,23 m²

Hauswirtschaftsraum 3,42 m²

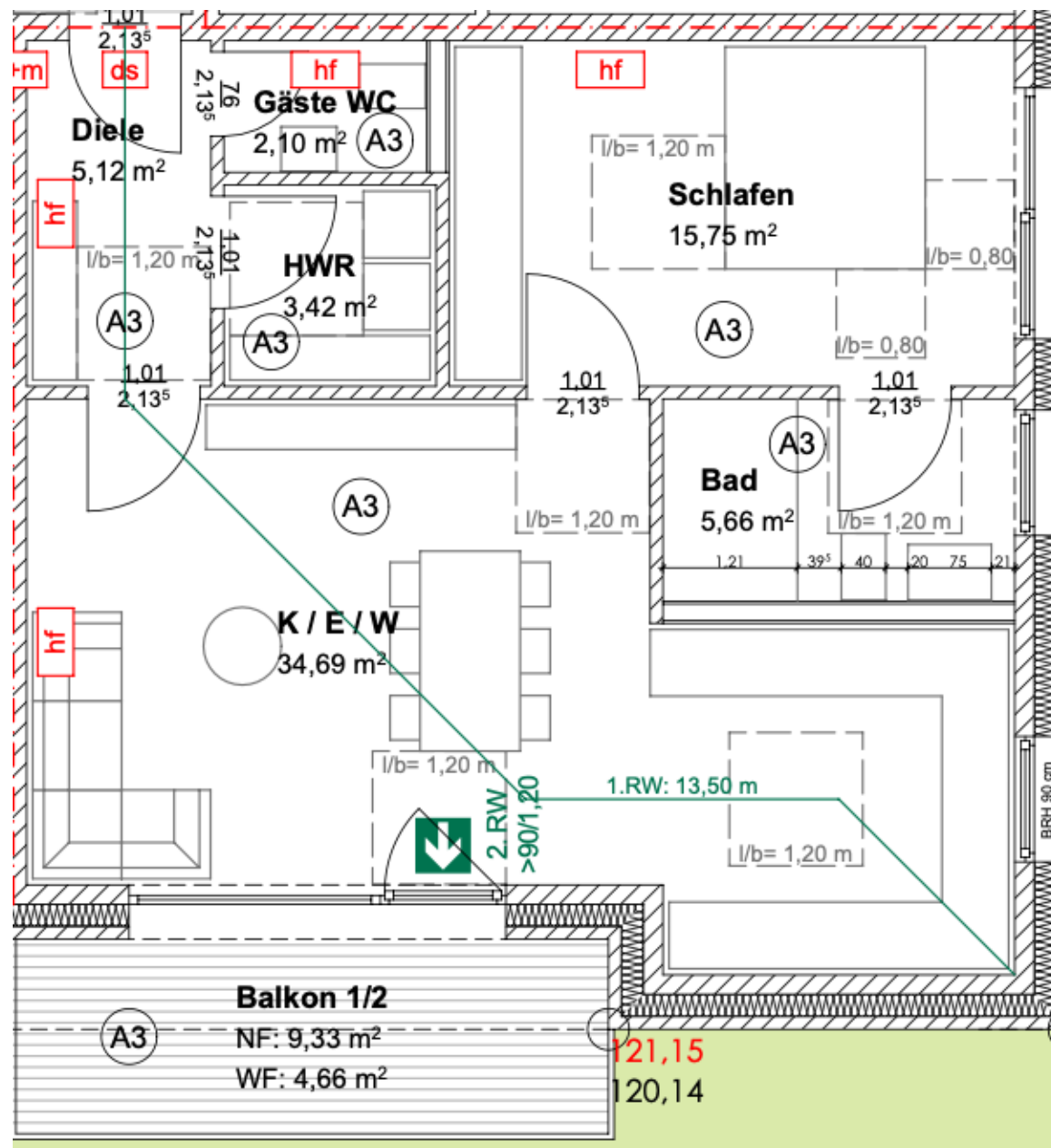
Diele 5,12 m²

Schlafzimmer 15,97 m²

Bad 5,44 m²

Gäste-WC 2,10 m²

Balkon ½ 4,66 m²



WOHNUNG NR. 4, Haus A

Erdgeschoss

51 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 219.000 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 22,13 m²

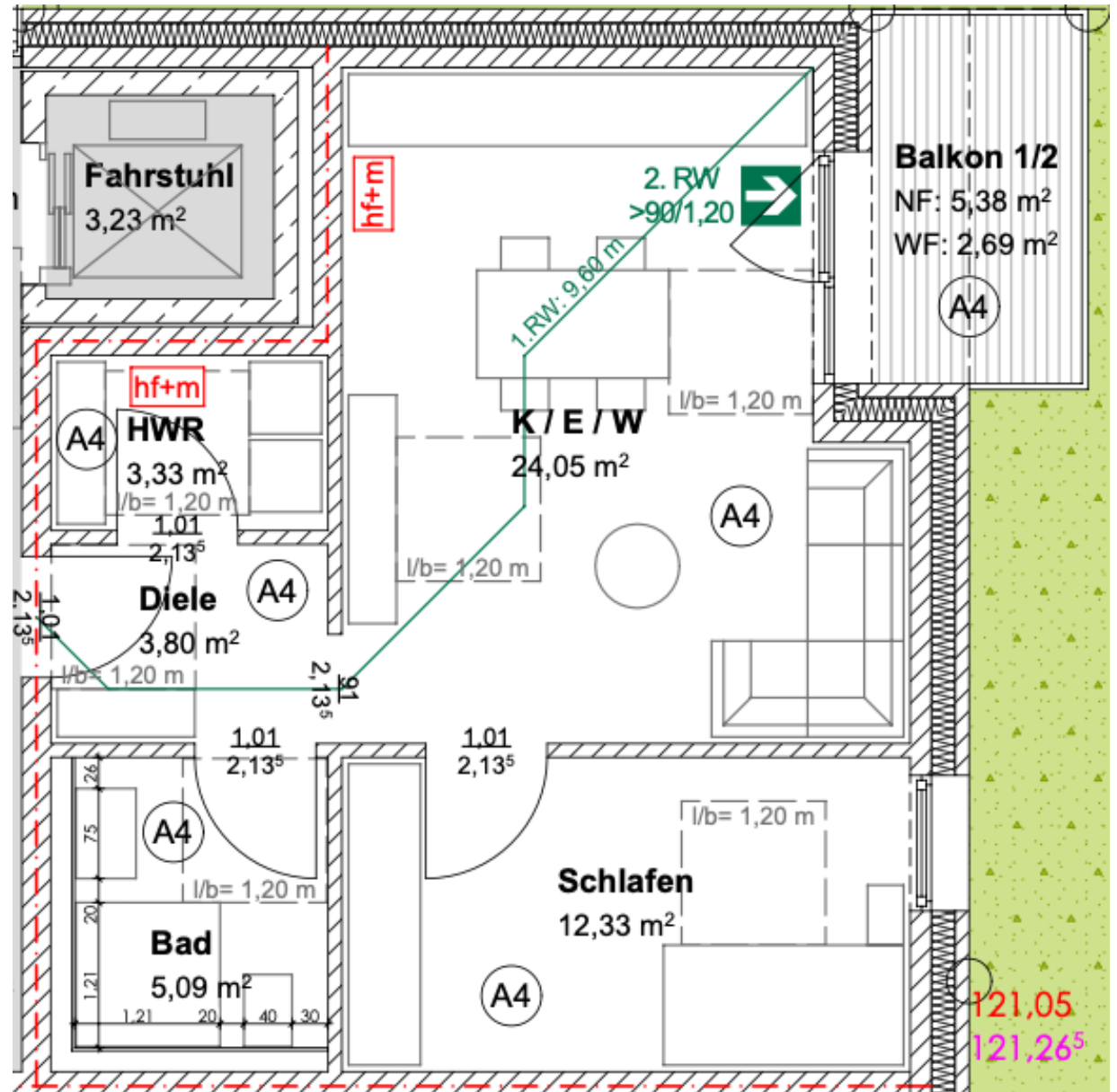
Hauswirtschaftsraum 3,33 m²

Diele 3,94 m²

Schlafzimmer 13,80 m²

Bad 5,22 m²

Balkon ½ 2,39 m²



WOHNUNG NR. 6, Haus A

1. Obergeschoss

72 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 35,23 m²

Hauswirtschaftsraum 3,42 m²

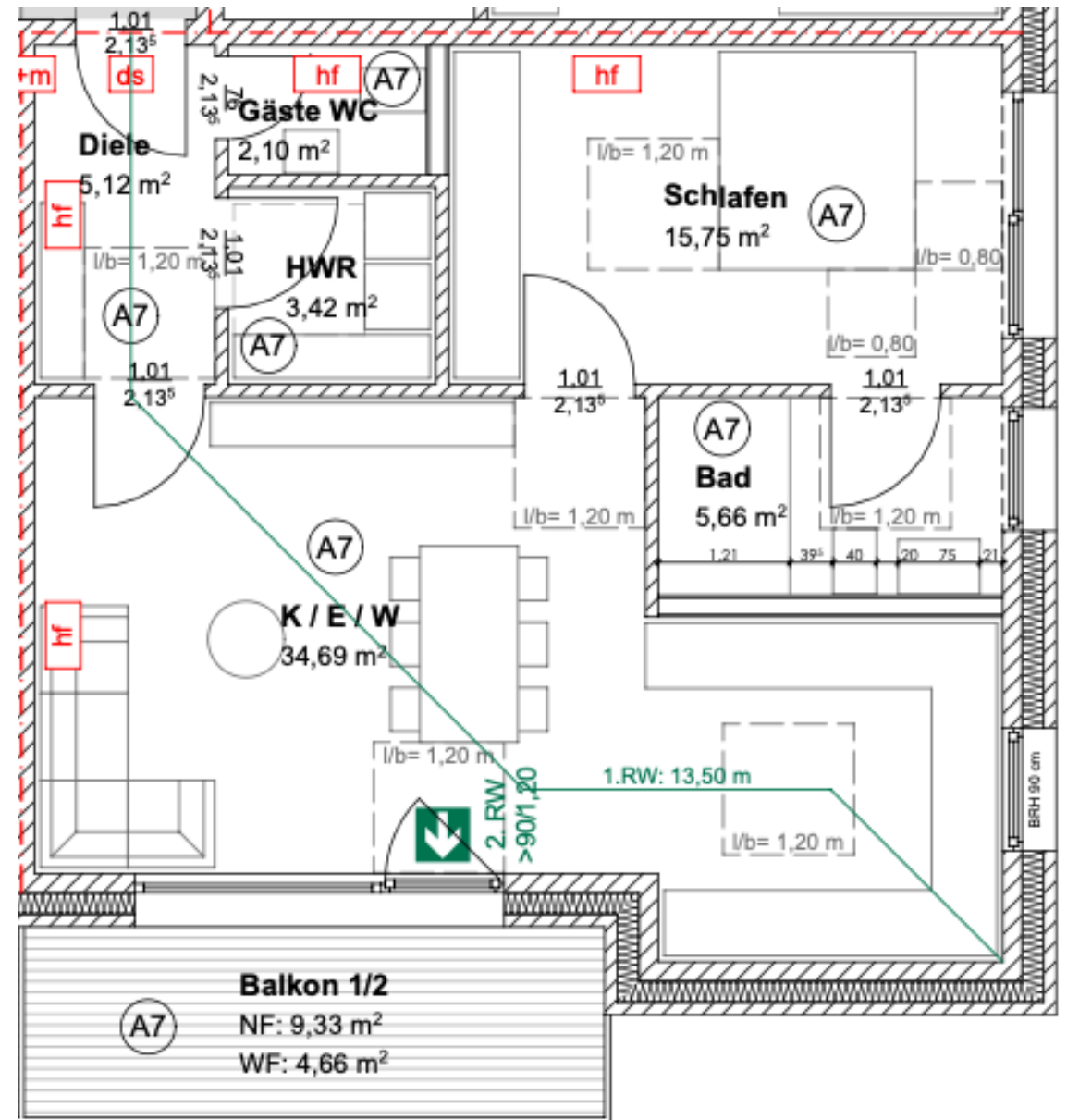
Diele 5,02 m²

Schlafzimmer 15,97 m²

Bad 5,44 m²

Gäste-WC 2,10 m²

Balkon ½ 4,66 m²



WOHNUNG NR. 7, Haus A

1. Obergeschoss

72 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 35,23 m²

Hauswirtschaftsraum 3,42 m²

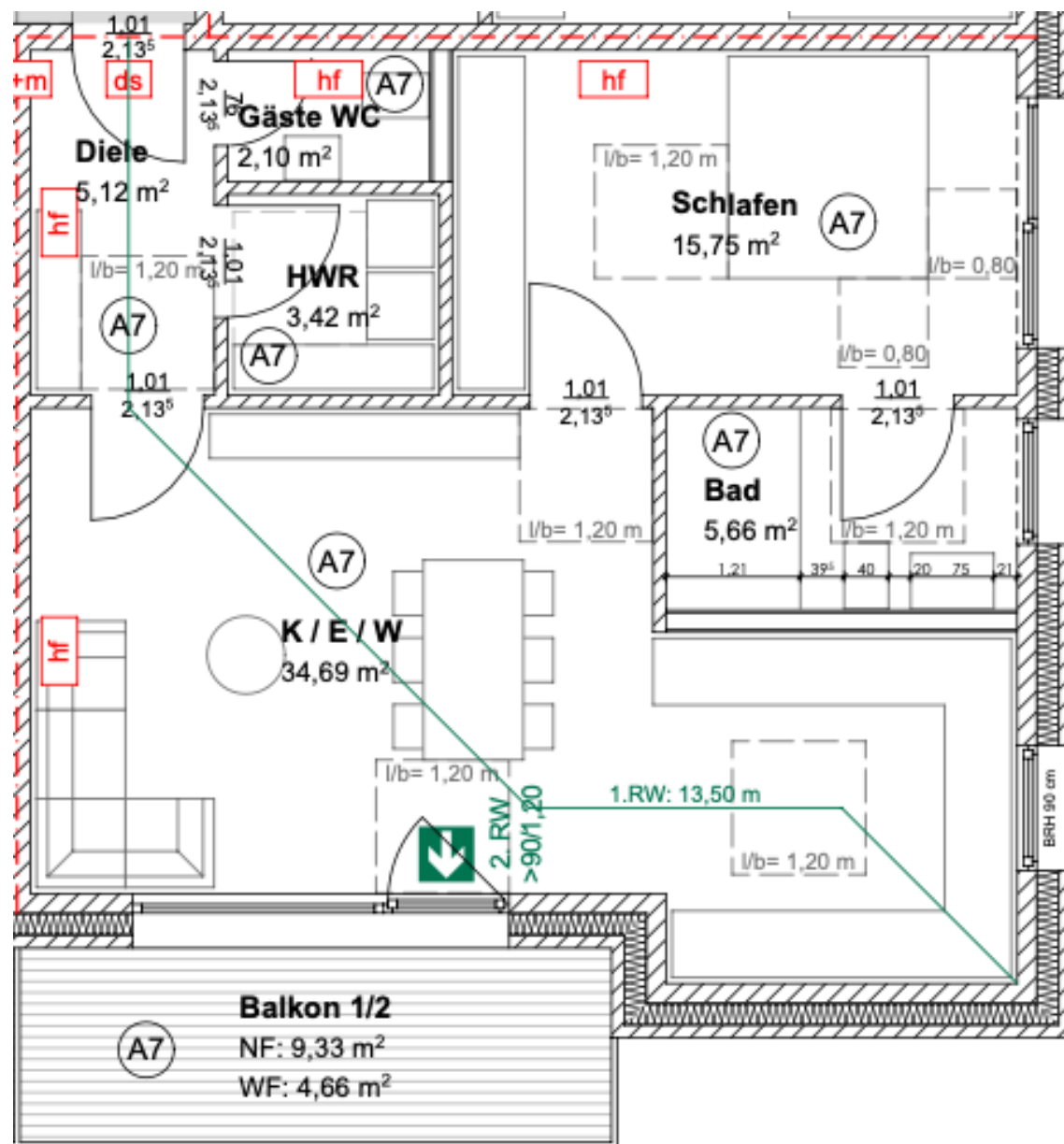
Diele 5,12 m²

Schlafzimmer 15,97 m²

Bad 5,44 m²

Gäste-WC 2,10 m²

Balkon ½ 4,66 m²



WOHNUNG NR. 8, Haus A

1. Obergeschoss

51 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 219.000 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 22,13 m²

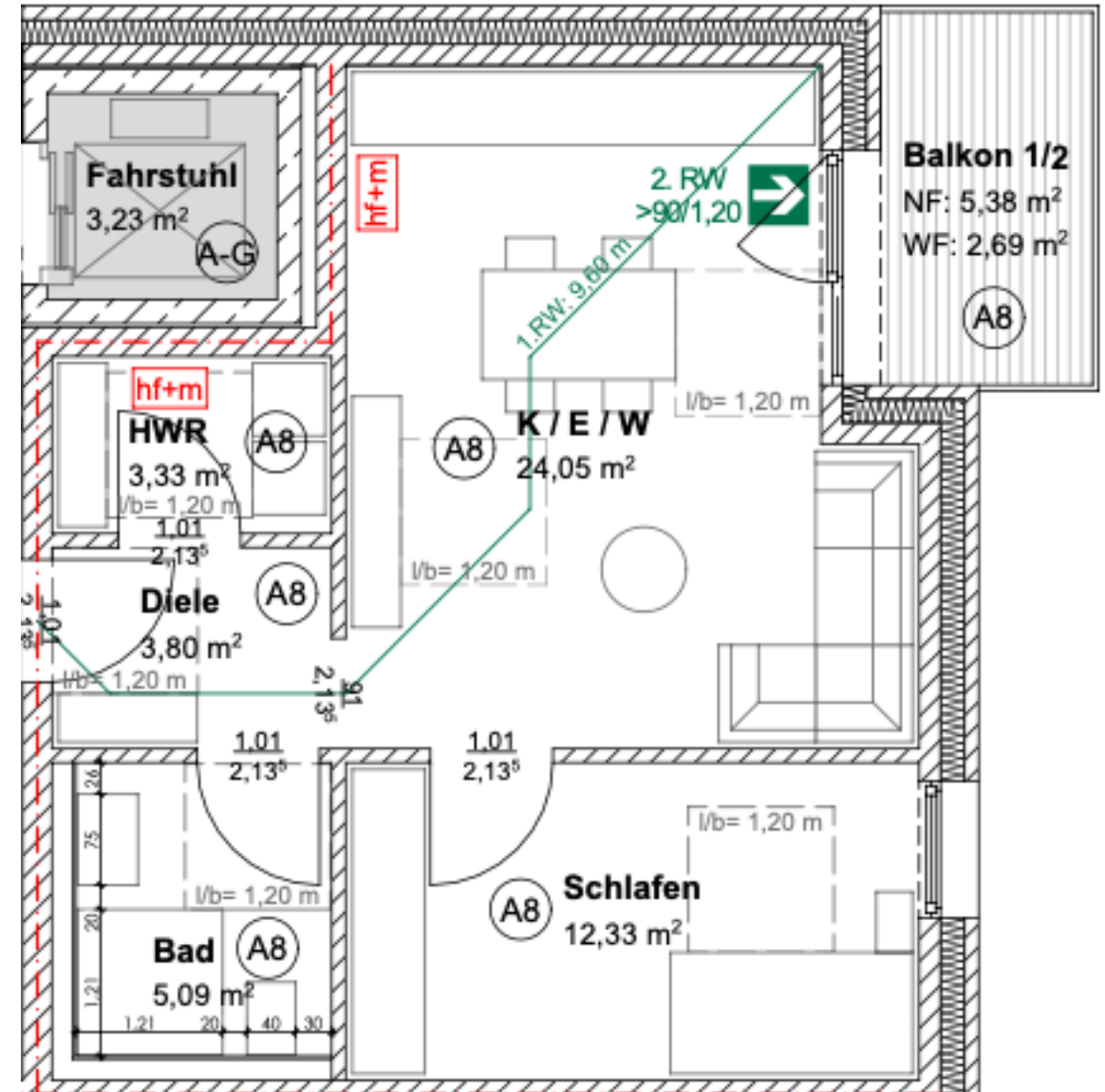
Hauswirtschaftsraum 3,33 m²

Diele 3,83 m²

Schlafzimmer 13,80 m²

Bad 5,22 m²

Balkon ½ 2,39 m²



WOHNUNG NR. 9, Haus A

Staffelgeschoss

57 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,28 m²

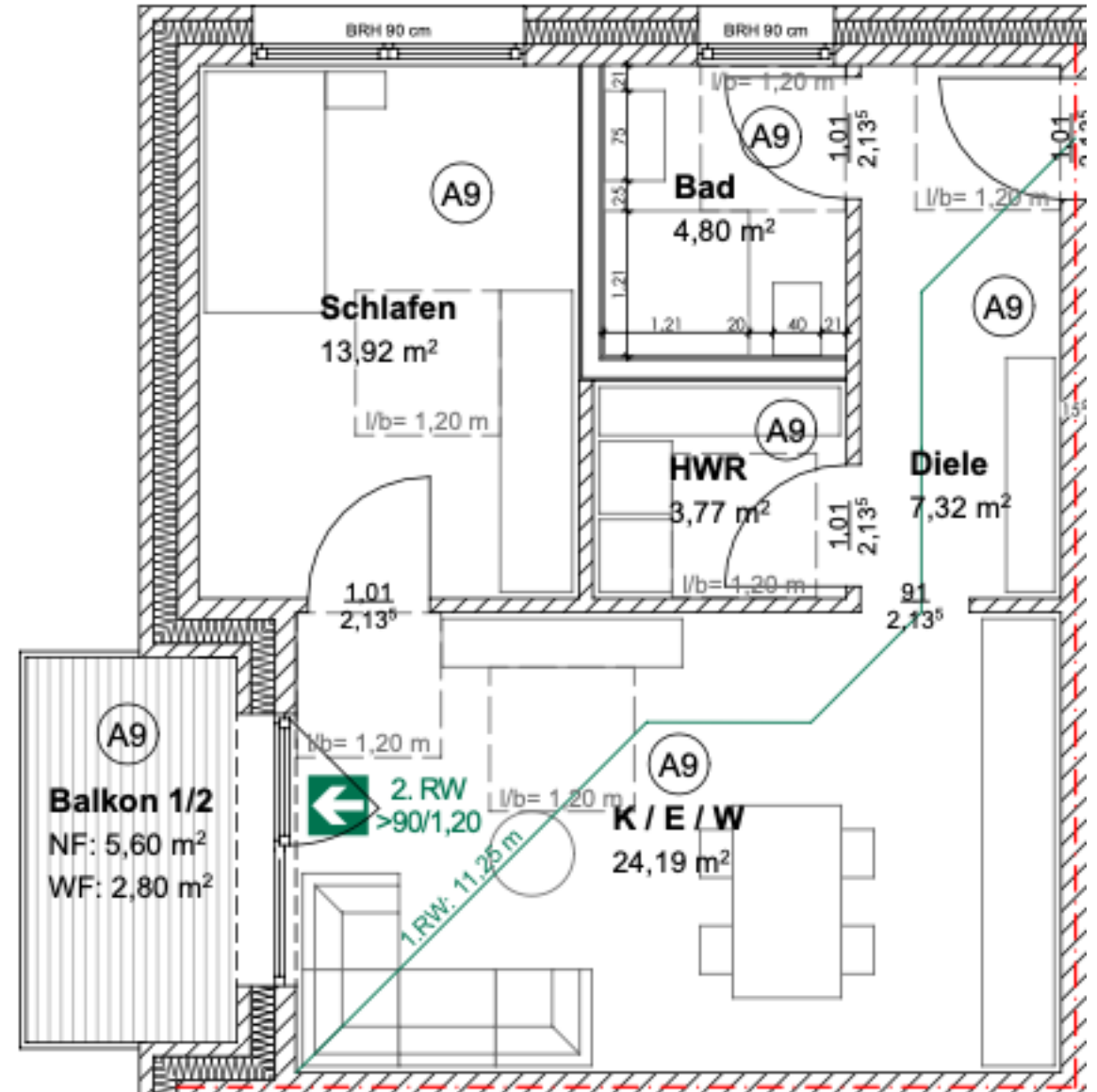
Hauswirtschaftsraum 3,77 m²

Diele 7,32 m²

Schlafzimmer 13,92 m²

Bad 4,80 m²

Balkon ½ 2,80 m²



WOHNUNG NR. 10, Haus A

Staffelgeschoss

67 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 289.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 27,55 m²

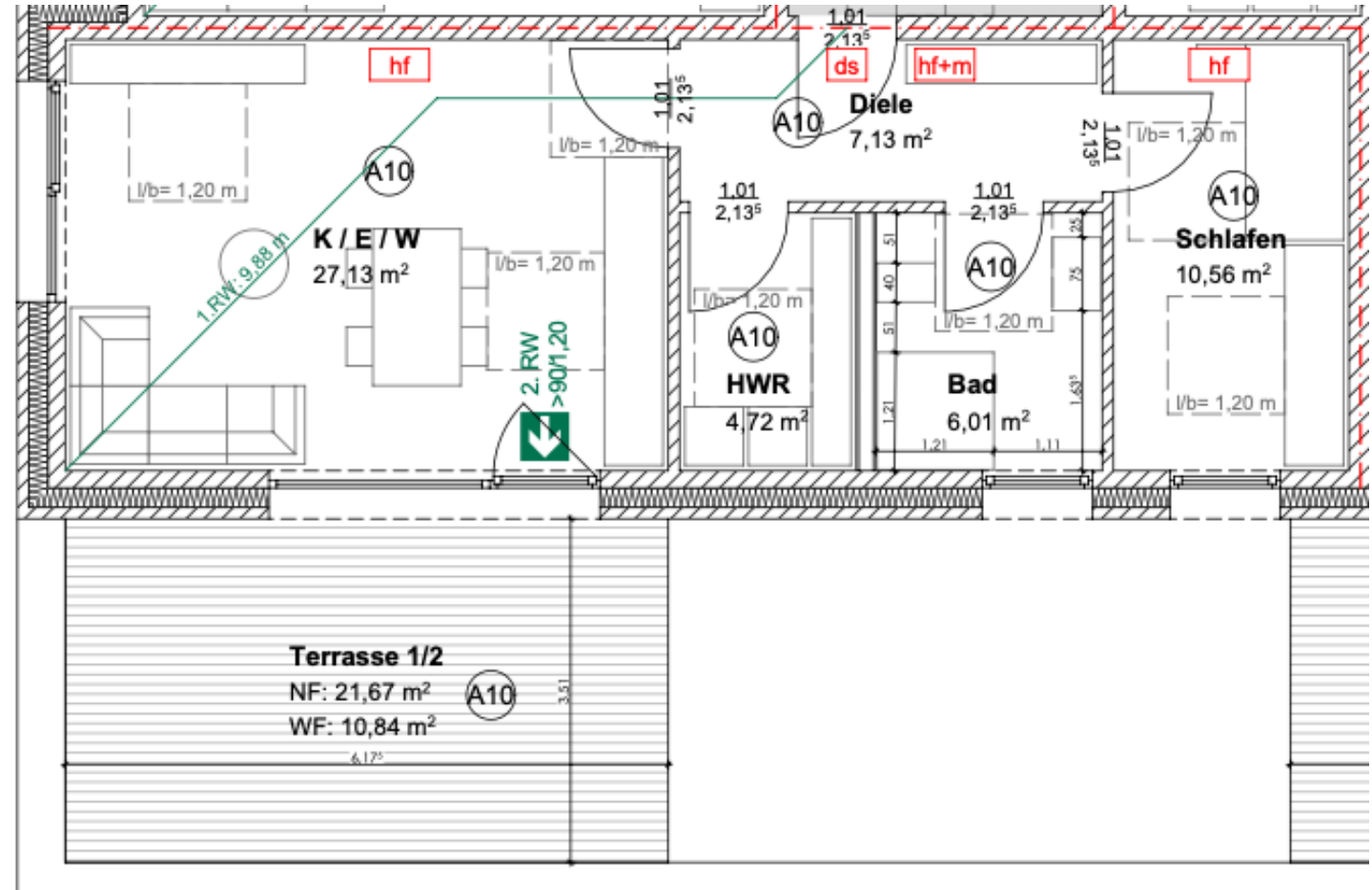
Hauswirtschaftsraum 4,72 m²

Diele 7,13 m²

Schlafzimmer 13,09 m²

Bad 6,13 m²

Terrasse 1/2 8,69 m²



WOHNUNG NR. 11, Haus A

Staffelgeschoss

78 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 339.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 31,41 m²

Hauswirtschaftsraum 5,42 m²

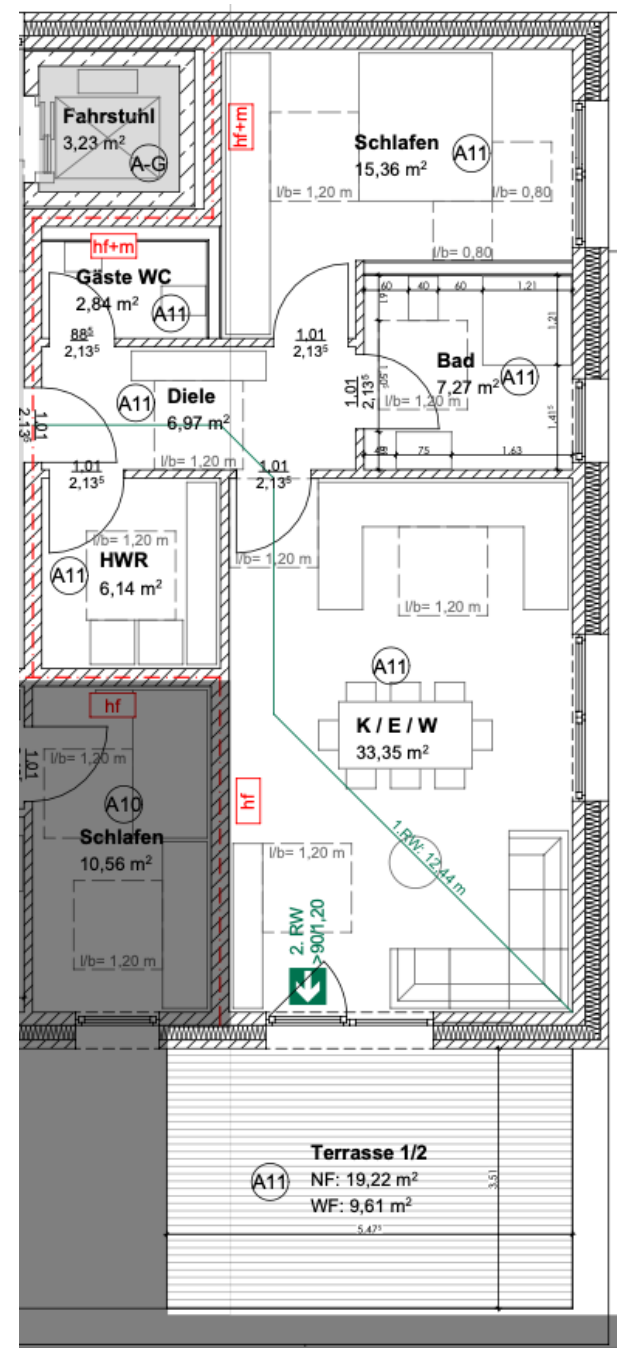
Diele 7,11 m²

Schlafzimmer 15,60 m²

Bad 6,89 m²

Gäste-WC 2,95 m²

Balkon 1/2 8,69 m²



WOHNUNG NR. 1, Haus B

Erdgeschoss

57 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,41 m²

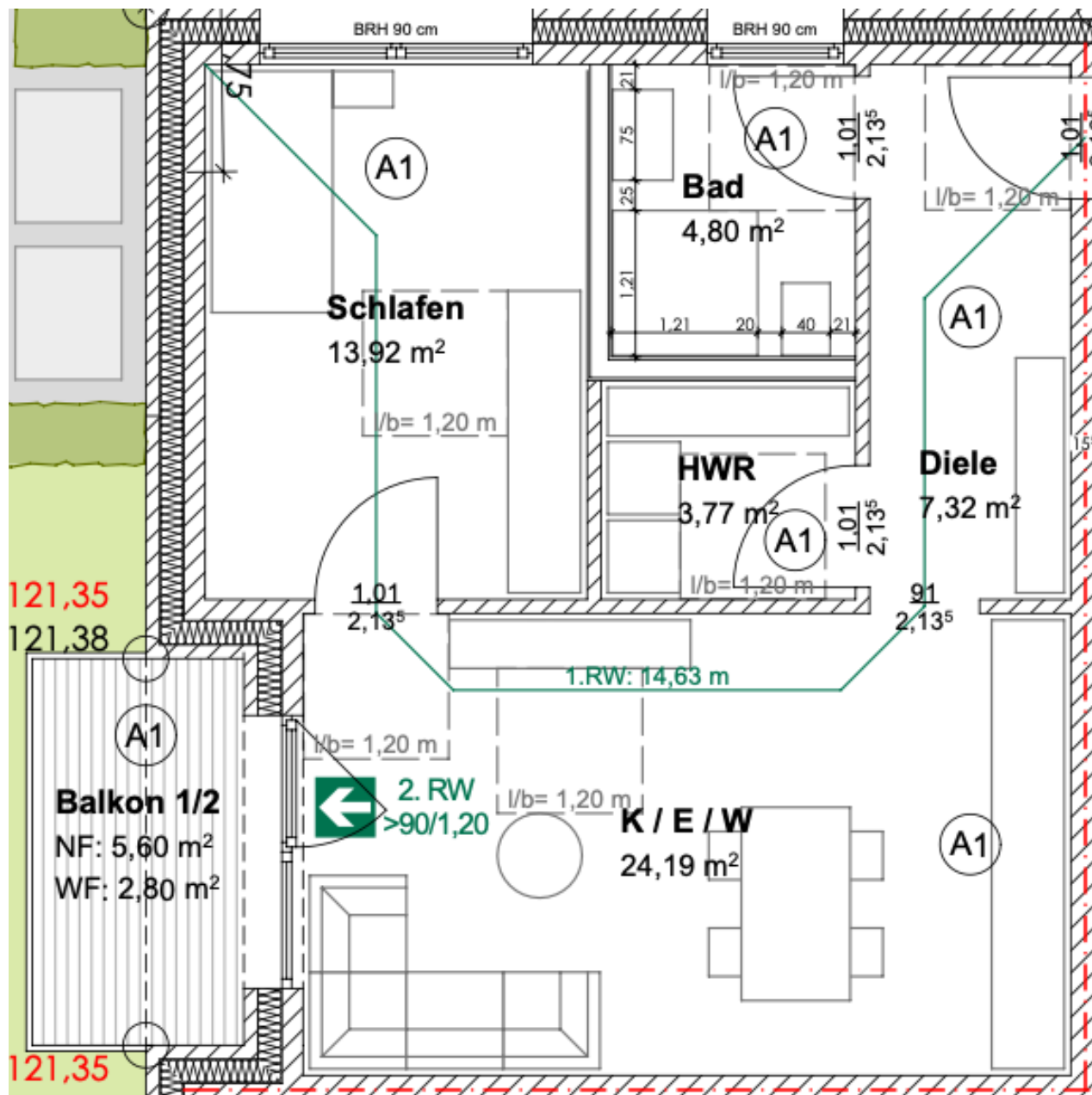
Hauswirtschaftsraum 3,77 m²

Diele 7,32 m²

Schlafzimmer 13,92 m²

Bad 4,80 m²

Balkon 1/2 2,80 m²



WOHNUNG NR. 2, Haus B

Erdgeschoss

72 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 35,23 m²

Hauswirtschaftsraum 3,42 m²

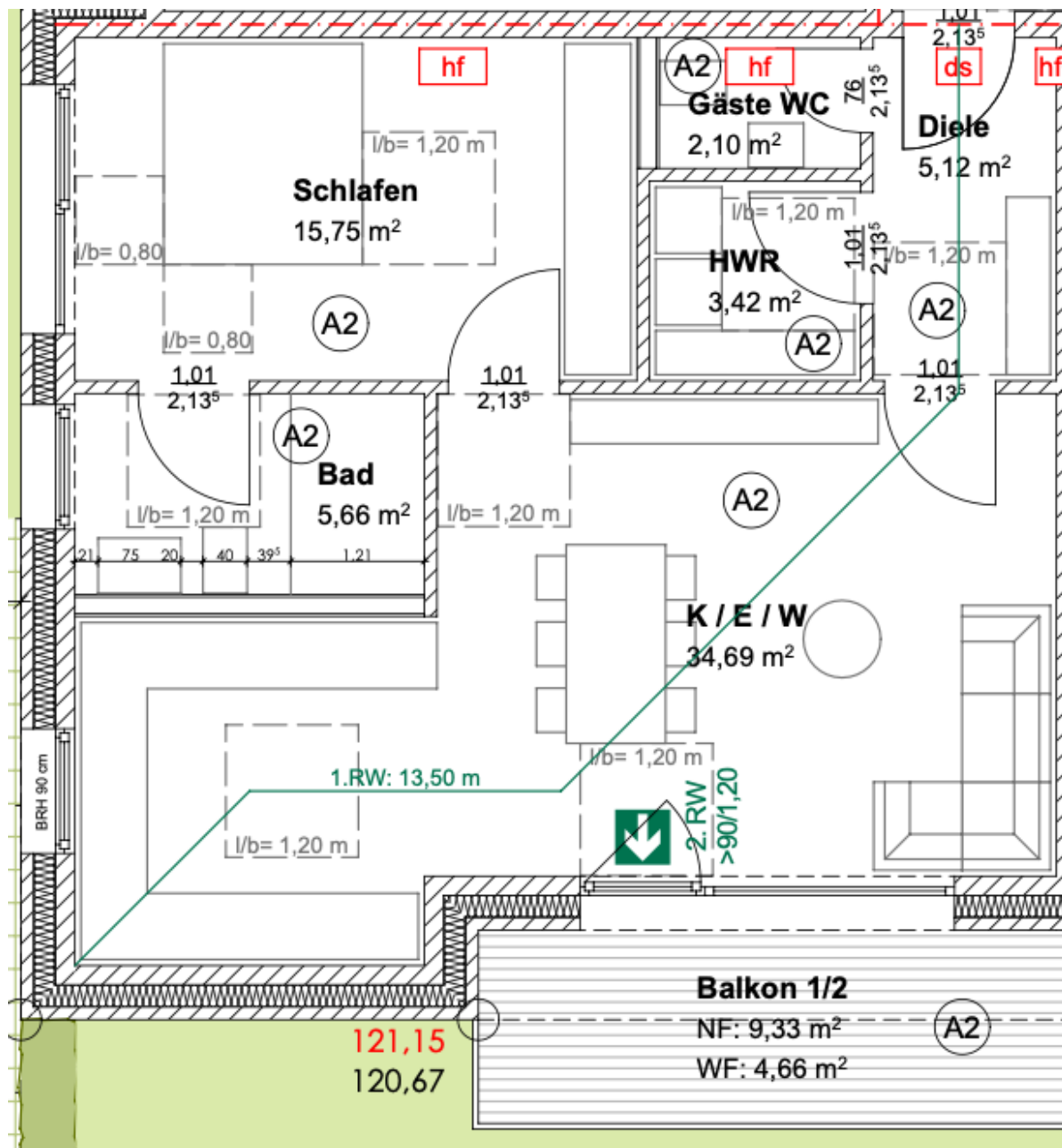
Diele 5,02 m²

Schlafzimmer 15,97 m²

Bad 5,44 m²

Gäste-WC 2,10 m²

Loggia ½ 4,66 m²



WOHNUNG NR. 4, Haus B

Erdgeschoss

51 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 219.000 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 22,13 m²

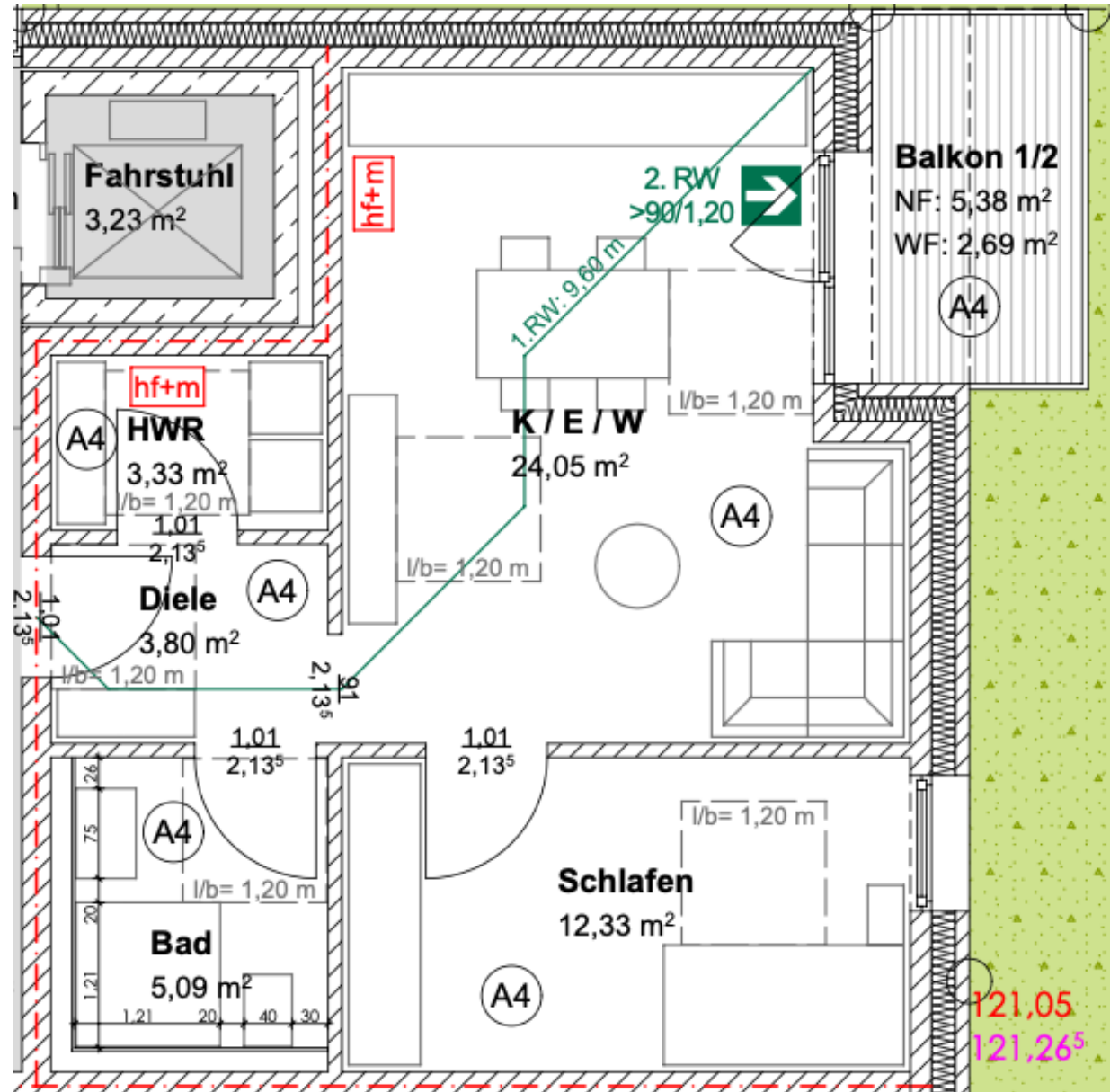
Hauswirtschaftsraum 3,33 m²

Diele 3,94 m²

Schlafzimmer 13,80 m²

Bad 5,22 m²

Balkon ½ 2,39 m²



WOHNUNG NR. 5, Haus B

1. Obergeschoss

57 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,28 m²

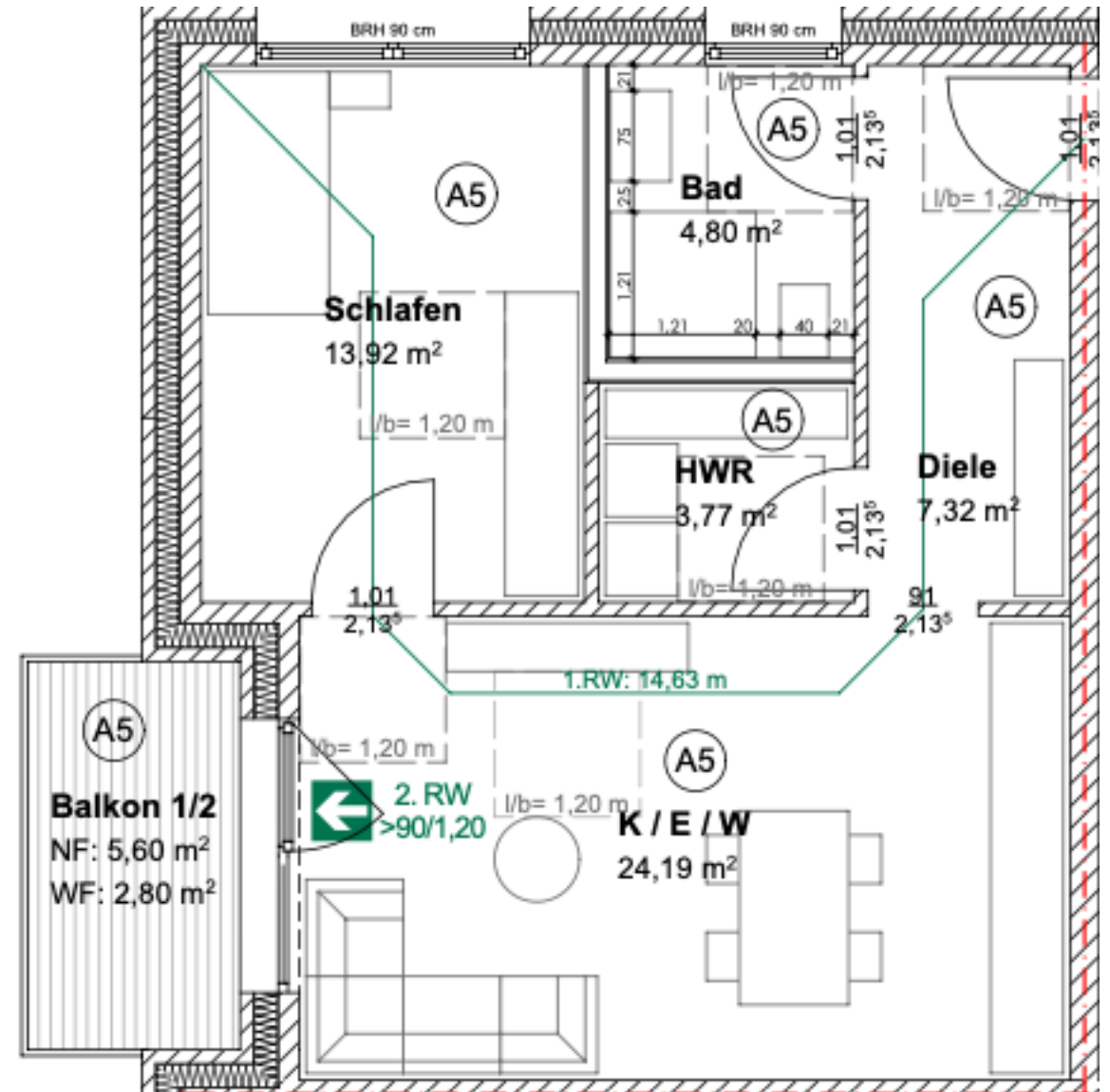
Hauswirtschaftsraum 3,77 m²

Diele 7,32 m²

Schlafzimmer 13,92 m²

Bad 4,80 m²

Balkon ½ 2,80 m²



WOHNUNG NR. 6, Haus B

1. Obergeschoss

72 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 35,23 m²

Hauswirtschaftsraum 3,42 m²

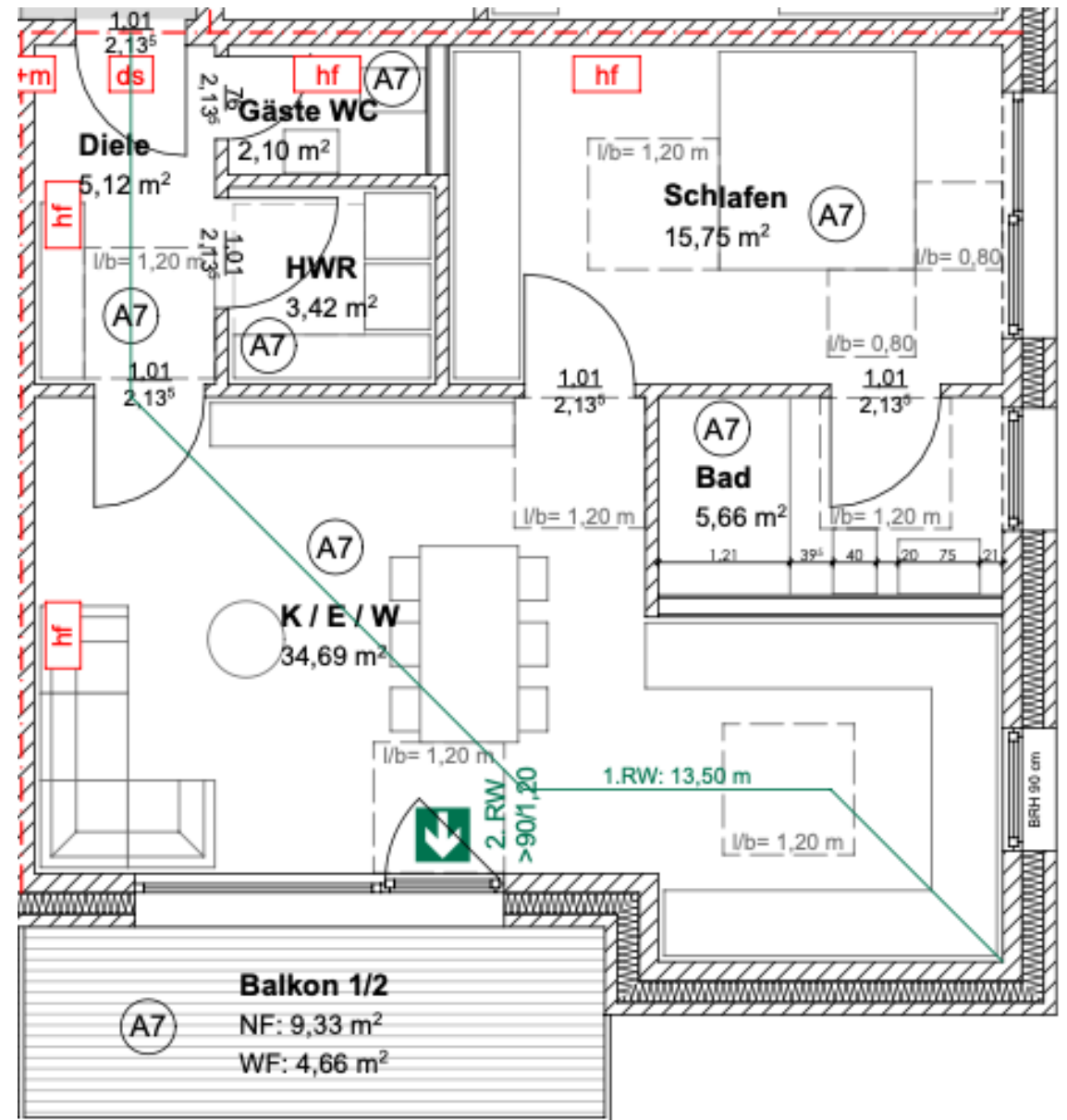
Diele 5,02 m²

Schlafzimmer 15,97 m²

Bad 5,44 m²

Gäste-WC 2,10 m²

Balkon ½ 4,66 m²



WOHNUNG NR. 7, Haus B

1. Obergeschoss

72 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 299.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 35,23 m²

Hauswirtschaftsraum 3,42 m²

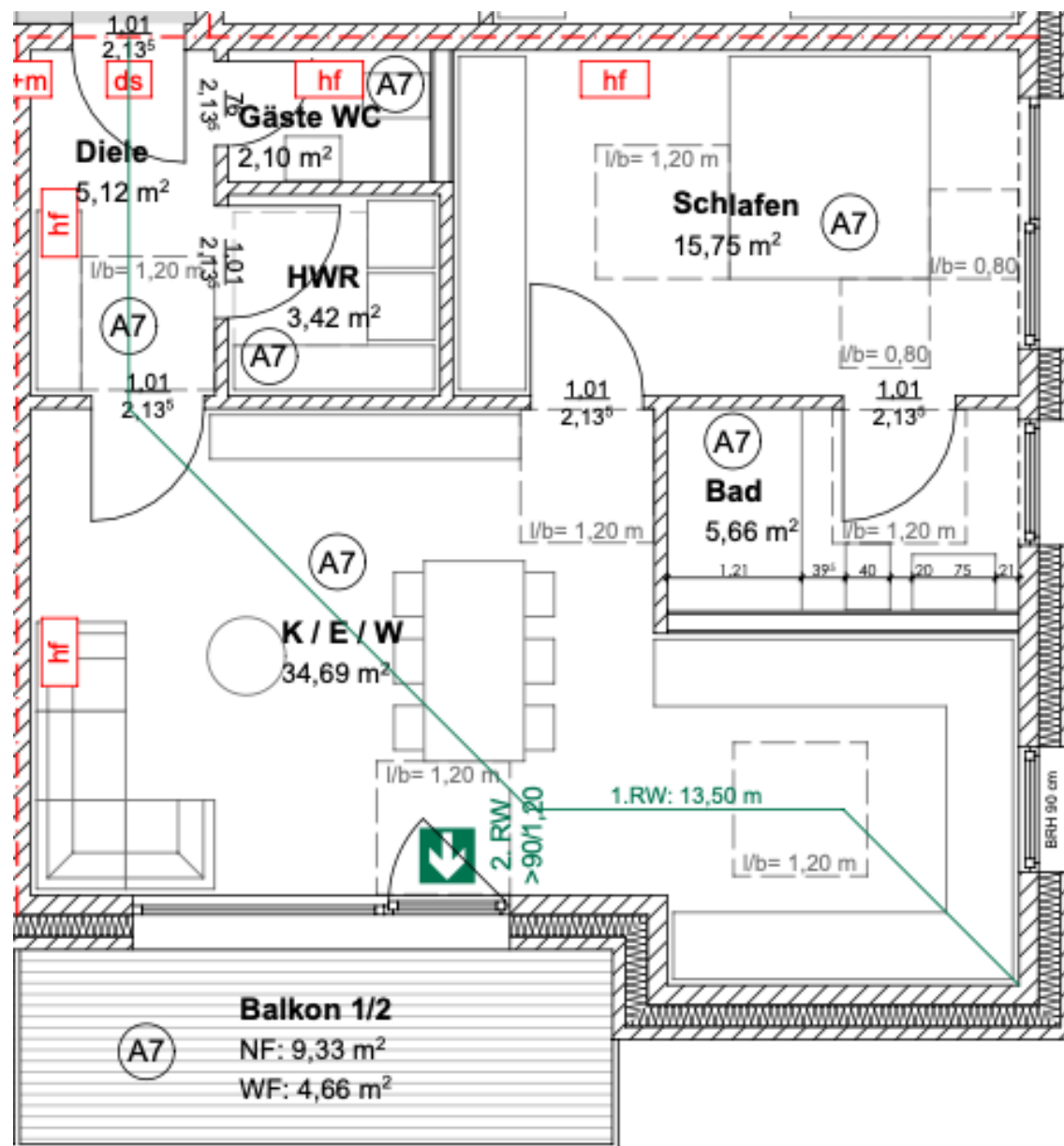
Diele 5,12 m²

Schlafzimmer 15,97 m²

Bad 5,44 m²

Gäste-WC 2,10 m²

Balkon ½ 4,66 m²



WOHNUNG NR. 8, Haus B

1. Obergeschoss

51 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 219.000 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 22,13 m²

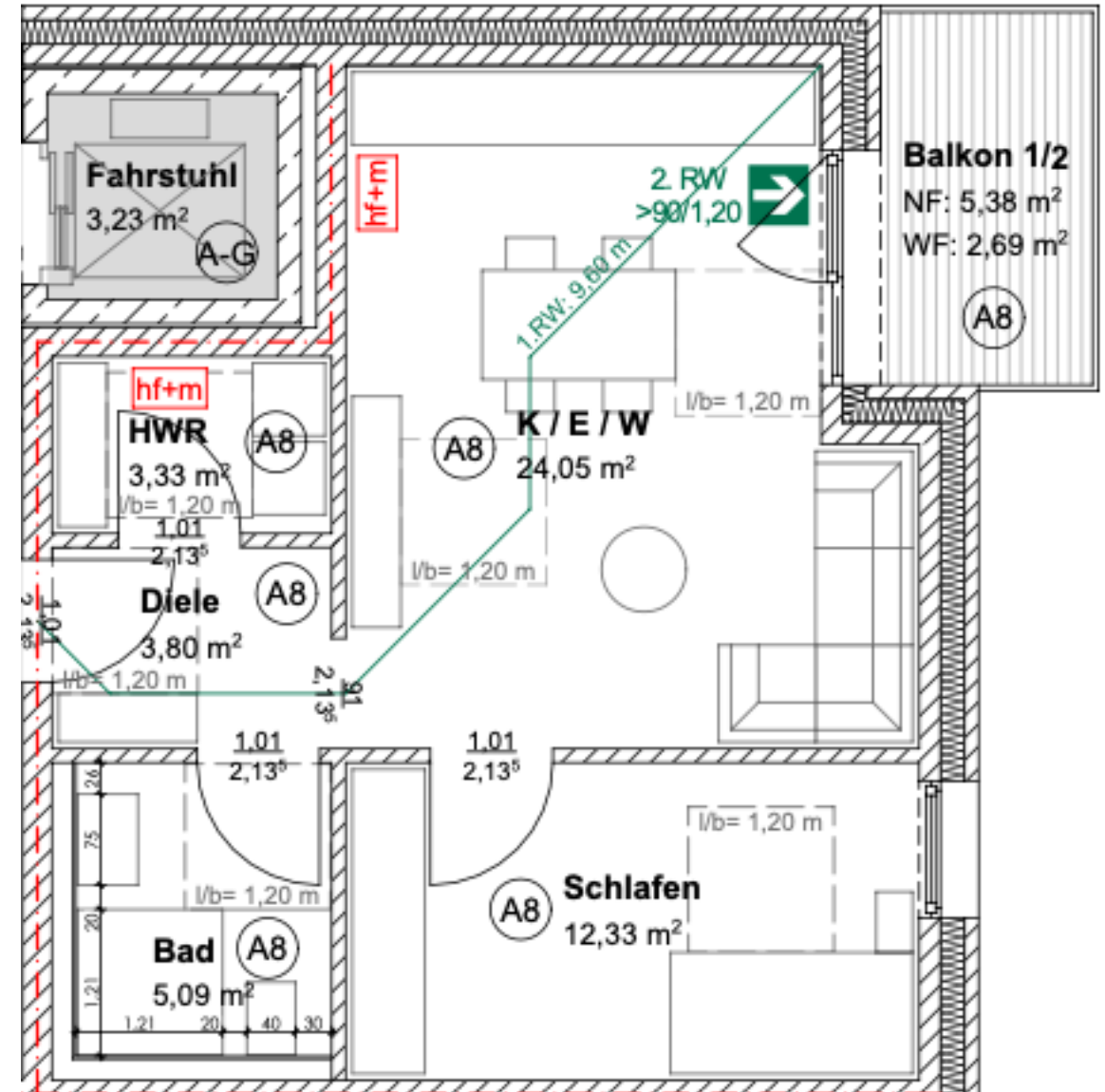
Hauswirtschaftsraum 3,33 m²

Diele 3,94 m²

Schlafzimmer 13,80 m²

Bad 5,22 m²

Balkon ½ 2,39 m²



WOHNUNG NR. 9, Haus B

Staffelgeschoss

57 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 239.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 24,28 m²

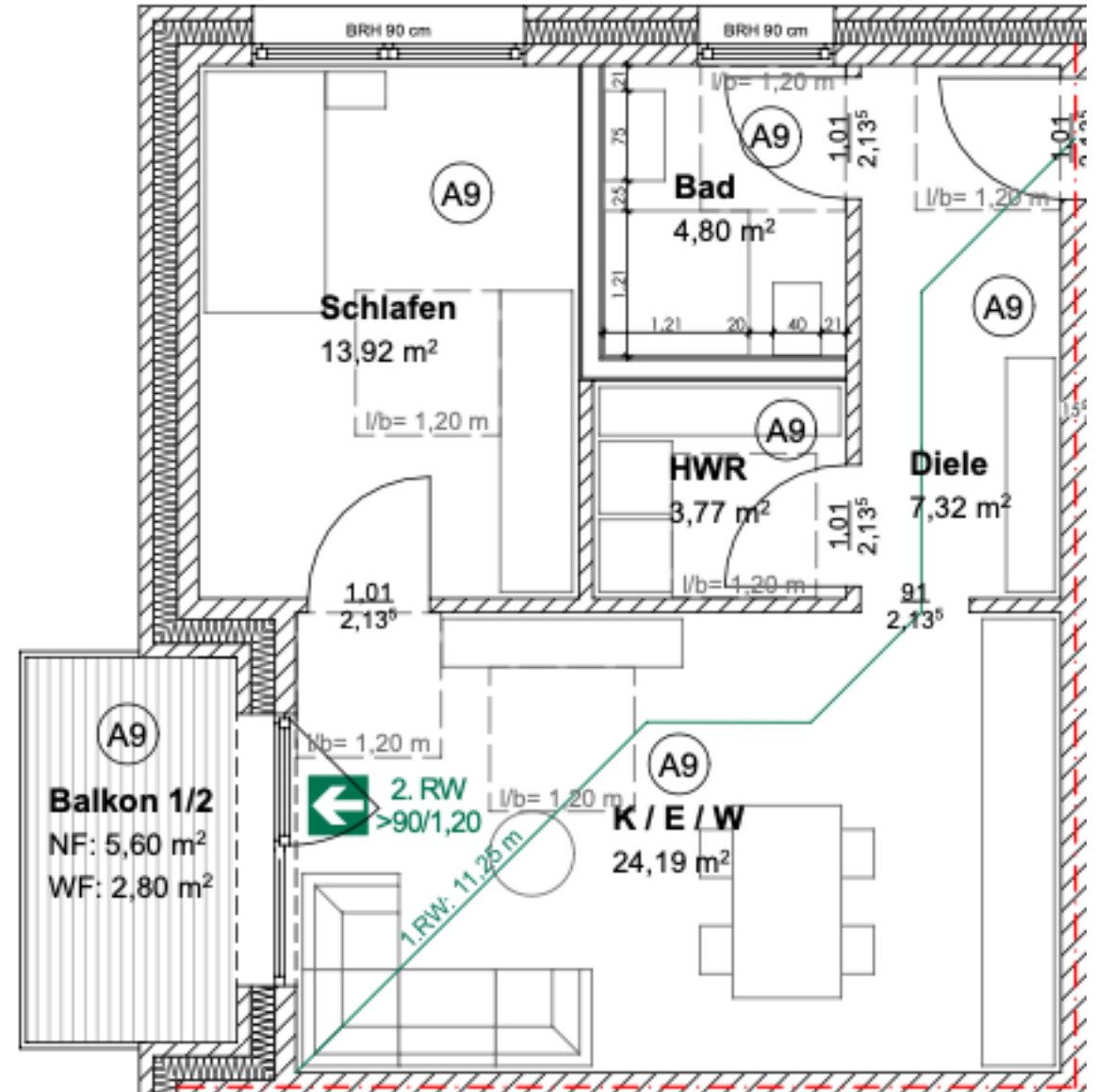
Hauswirtschaftsraum 3,77 m²

Diele 7,32 m²

Schlafzimmer 13,92 m²

Bad 4,80 m²

Balkon ½ 2,80 m²



WOHNUNG NR. 10, Haus B

Staffelgeschoss

67 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 289.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 27,55 m²

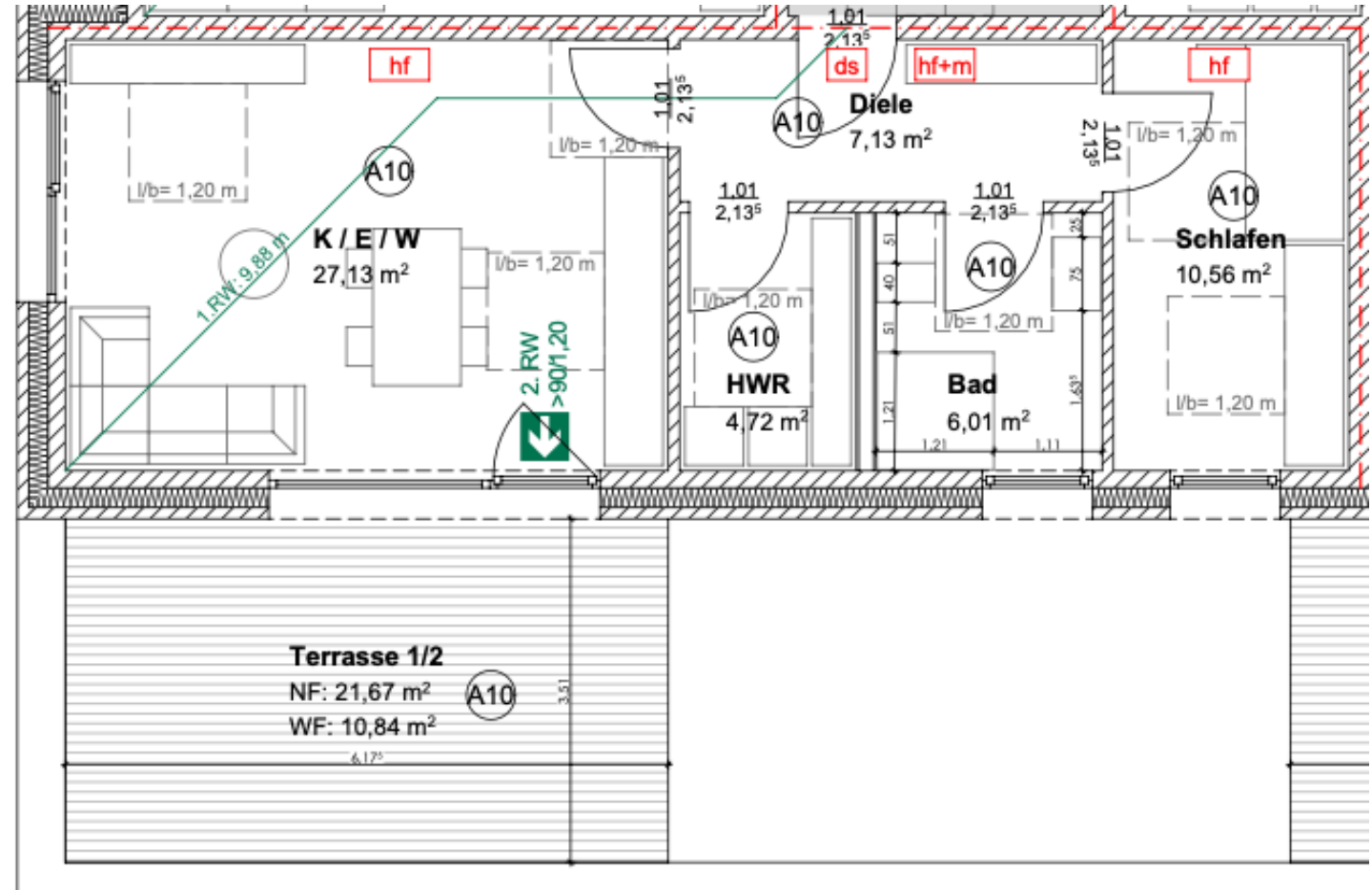
Hauswirtschaftsraum 4,72 m²

Diele 7,13 m²

Schlafzimmer 13,09 m²

Bad 6,13 m²

Terrasse 1/2 8,69 m²



WOHNUNG NR. 11, Haus B

Staffelgeschoss

78 m²

2,5 Zimmer

Kaufpreis 339.500 €

zzgl. 40.000 € Tiefgaragen-STP

Wohnzimmer + Essen + Kochen 31,41 m²

Hauswirtschaftsraum 5,42 m²

Diele 7,11 m²

Schlafzimmer 15,60 m²

Bad 6,89 m²

Gäste-WC 2,95 m²

Balkon 1/2 8,69 m²

