

NEUER LEBENSRAUM HAMM-MARK
SOESTER STR. 172 IN HAMM

**LIPPEWOHNBAU**
INNOVATIVES BAUEN



NEUER LEBENSRAUM HAMM-MARK

11 Hochwertige Wohnungen in Hamm-Mark

Die Lippe Wohnbau GmbH errichtet hochwertige schlüsselfertige Mietwohnungen im Ortsteil Mark in Hamm. Das moderne KfW-Effizienzhaus 55 wird mit Materialien von führenden deutschen Herstellern ausgestattet. Von der bequemen Aufzugsanlage, bis hin zur effizienten Heizungsanlage wird Wert auf Qualität und ein durchdachtes Konzept gelegt. Die beliebte Lage bietet, neben zahlreichen Parkanlagen, Nahversorger sowie Ärzte, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Wir übernehmen die gesamte Planung und Ausführung als Generalunternehmer. Dank der schlüsselfertigen Bauweise müssen Sie nur noch einziehen.

INNOVATIVES BAUEN – UNSERE AUSBAUSTANDARDS

TECHNIK

- Massive Bauweise
- KfW-Effizienzhaus 55
- Dreifachverglaste Fenster
- Moderne Luftwärmepumpenheizung
- Netzwerkdosen in den Wohnbereichen
- Aluminiumhaustür

UNSER ANSPRUCH AN KOMFORT

- Seniorengerechte Ausführung
- Aufzug in alle Geschosse
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Hauswirtschaftsräume mit Platz für Waschmaschine und Trockner
- Fertige Malerarbeiten
- Balkon/Terrasse
- Bodenbeläge aus Fliesen für Flure, Hauswirtschaftsräume, Bäder und Küche
- Wohnzimmer werden mit hochwertigem Design-Vinyl ausgestattet
- Die Schlafräume werden mit qualitativen Laminatböden ausgestattet
- Badausstattung von führenden deutschen Markenherstellern
- Ebenerdige Dusche mit Armaturen unter Putz und Überkopf-Brausen
- Moderne Innentüren
- Außenstellplätze für 11 PKW´s
- Sprechanlage in jeder Wohnung

PROJEKTBECHREIBUNG

Die Lippe Wohnbau GmbH errichtet hochwertige, schlüsselfertige Mietwohnungen im Ortsteil Mark in Hamm. Das moderne KfW-Effizienzhaus 55 wird mit Materialien von führenden deutschen Herstellern ausgestattet. Von der Architektenplanung bis hin zur Fertigstellung der Wohneinheiten wird Wert auf Qualität und ein durchdachtes Konzept gelegt.

Die Grundrisse der einzelnen Wohnung verfügen über eine Wohnfläche von 55 m² bis zu 103 m².

Die Wohnungen sind überwiegend mit 2,5 Zimmern, Küche, Diele, Gäste-WC und Bad en Suite ausgestattet. Durch bodentiefe Fenster und offener Gestaltung bietet jede Wohnung genügend Tageslicht.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnungen sind:

- Aufzug in alle Geschosse
- elektrische Rollläden
- Netzwerkverkabelung
- Fußbodenheizung
- großzügige Hauswirtschaftsräume
- moderne Innentüren
- Hochwertige Bäder mit Unterputz-Armaturen
- ebenerdige Duschen
- Bad En-Suite
- Gäste-WC
- Hochwertige Keramik-, Laminat- und Vinyloberböden
- Gegensprechanlage

DIE WOHNUNGEN

HAUS 1



Wohnung 1
Erdgeschoss
55 m²
2,5 Zimmer KDB
Terrasse

Wohnung 2
Erdgeschoss
80 m²
2,5 Zimmer KDB,G-WC
Terrasse

Wohnung 3
1. Obergeschoss
80 m²
2,5 Zimmer KDB ,G-WC
Balkon

Wohnung 4
1. Obergeschoss
80 m²
2,5 Zimmer KDB ,G-WC
Balkon

Wohnung 5
Dachgeschoss
72 m²
2,5 Zimmer KDB,G-WC
Balkon

Wohnung 6
Dachgeschoss
72 m²
2,5 Zimmer KDB,G-WC
Balkon

HAUS 2



Wohnung 1
Erdgeschoss
72 m²
2,5 Zimmer KDB
Terrasse

Wohnung 2
Erdgeschoss
63 m²
2,5 Zimmer KDB
Terrasse

Wohnung 3
1. Obergeschoss
71 m²
2,5 Zimmer KDB
Balkon

Wohnung 4
1. Obergeschoss
72 m²
2,5 Zimmer KDB
Balkon

Wohnung 5
Dachgeschoss
103 m²
4,5 Zimmer KDB,G-WC
Balkon

HAUS 1

WOHNUNG NR. 1

ERDGESCHOSS

55 m²

2,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen 26,87 m²

Hauswirtschaftsraum 3,43 m²

Diele 3,46 m²

Schlafzimmer 12,27 m²

Bad 4,68 m²

Loggia ½ 4,75 m²



HAUS 1

WOHNUNG NR. 2

ERDGESCHOSS

80 m²

2,5 Zimmer

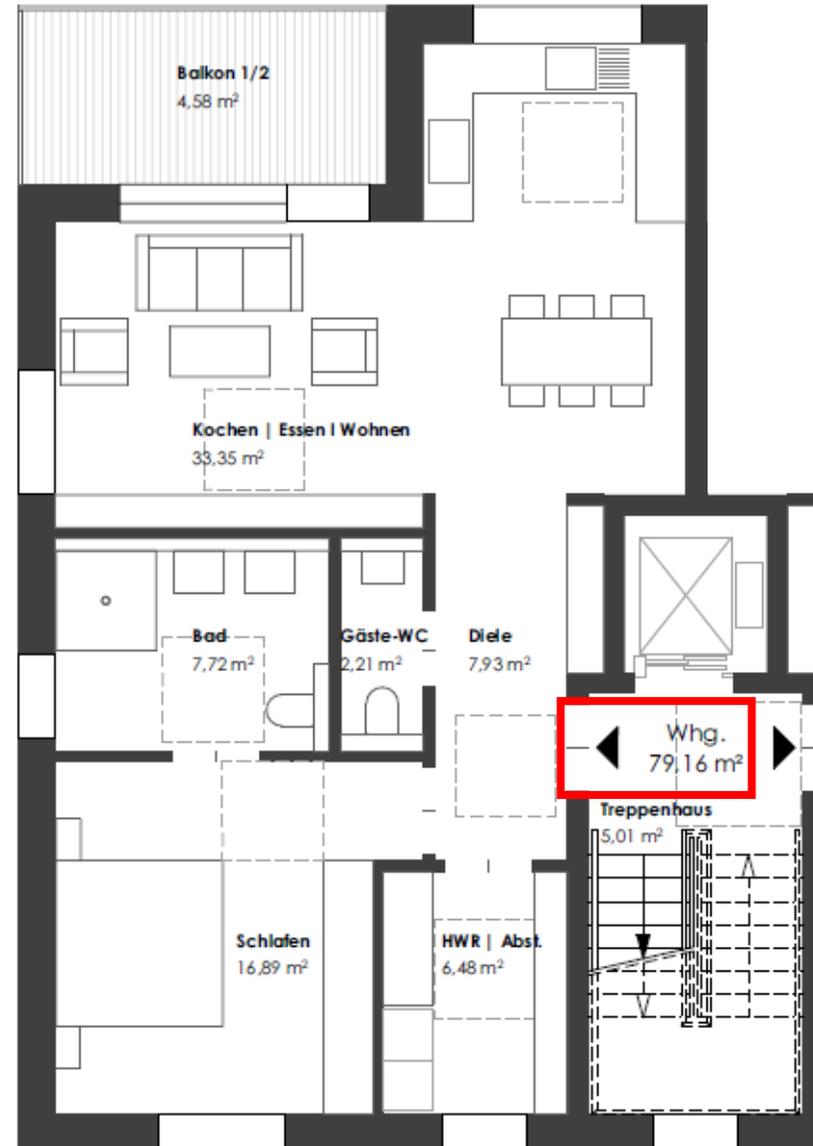
Wohnzimmer + Essen + Kochen	33,35 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,48 m ²
Diele	7,93 m ²
Schlafzimmer	16,89 m ²
Bad	7,72 m ²
Gäste-WC	2,21 m ²
Loggia 1/2	4,75 m ²



HAUS 1

WOHNUNG NR. 3 1. OBERGESCHOSS 80 m² 2,5 Zimmer

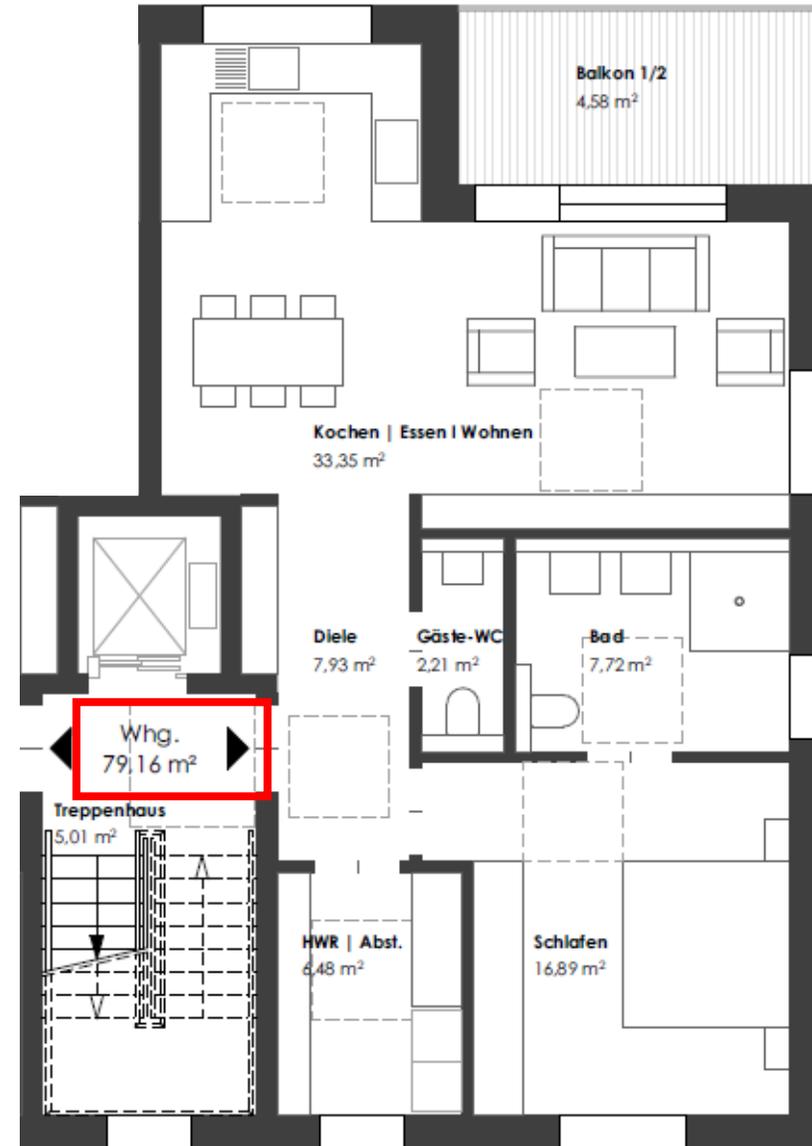
Wohnzimmer + Essen + Kochen	33,35 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,48 m ²
Diele	7,93 m ²
Schlafzimmer	16,89 m ²
Bad	7,72 m ²
Gäste-WC	2,21 m ²
Balkon ½	4,58 m ²



HAUS 1

WOHNUNG NR. 4
1. OBERGESCHOSS
80 m²
2,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen	33,35 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,48 m ²
Diele	7,93 m ²
Schlafzimmer	16,89 m ²
Bad	7,72 m ²
Gäste-WC	2,21 m ²
Balkon ½	4,58 m ²



HAUS 1

WOHNUNG NR. 5 DACHGESCHOSS

72 m²

2,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen 30,91 m²

Hauswirtschaftsraum 4,51 m²

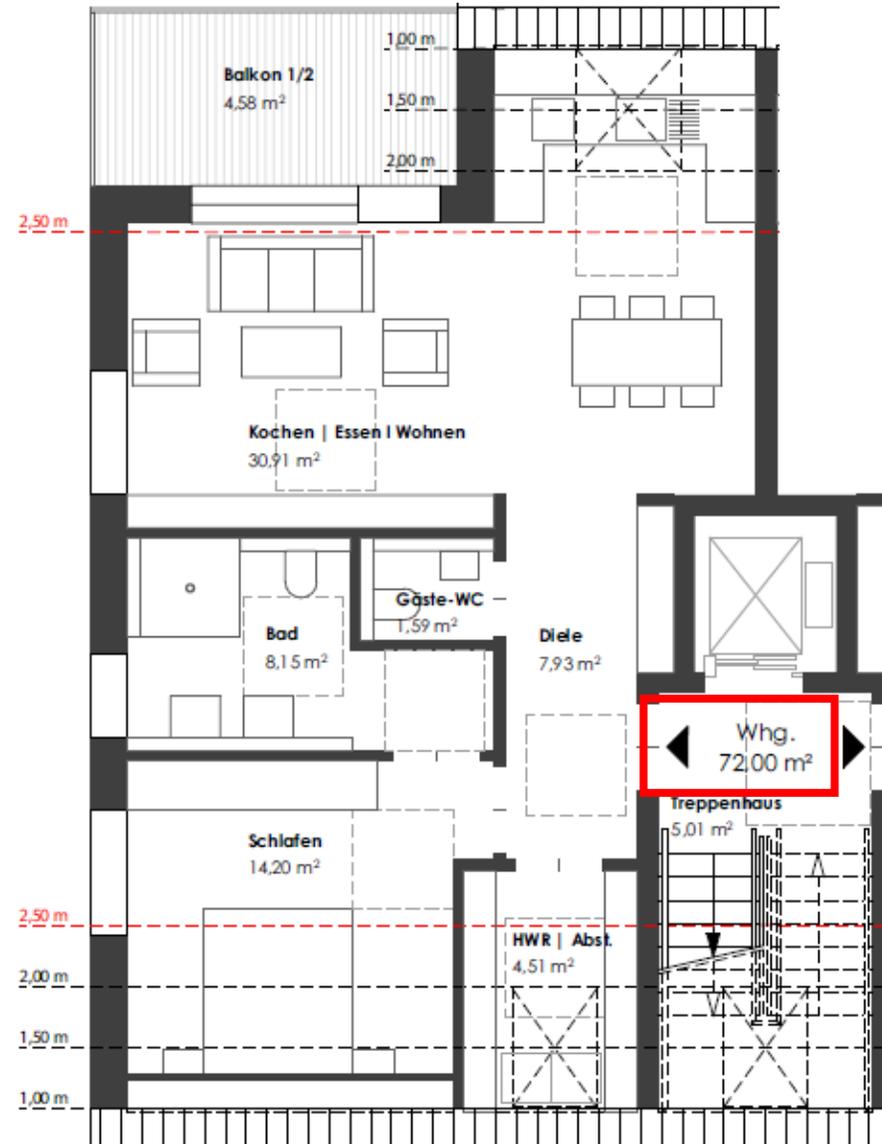
Diele 7,93 m²

Schlafzimmer 14,20 m²

Bad 8,15 m²

Gäste-WC 1,59 m²

Balkon ½ 4,58 m²



HAUS 1

WOHNUNG NR. 6

DACHGESCHOSS

72 m²

2,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen 30,91 m²

Hauswirtschaftsraum 4,51 m²

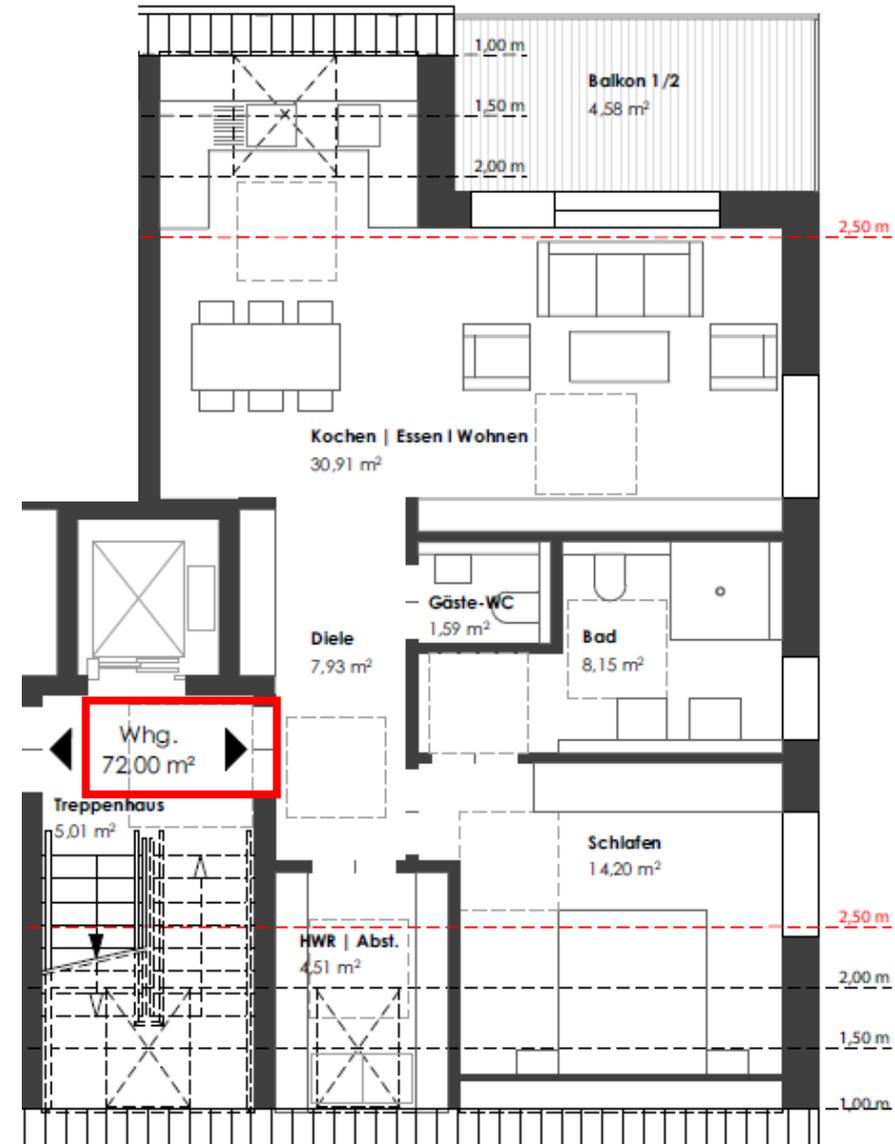
Diele 7,93 m²

Schlafzimmer 14,20 m²

Bad 8,15 m²

Gäste-WC 1,59 m²

Balkon ½ 4,58 m²



HAUS 2

WOHNUNG NR. 1

ERDGESCHOSS

72 m²

2,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen 33,58 m²

Hauswirtschaftsraum 4,95 m²

Diele 7,55 m²

Schlafzimmer 14,64 m²

Bad 5,49 m²

Terrasse 1/2 5,00 m²



HAUS 2

WOHNUNG NR. 2

ERDGESCHOSS

63 m²

2,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen 27,73 m²

Hauswirtschaftsraum 2,88 m²

Diele 5,20 m²

Schlafzimmer 16,09 m²

Bad 6,13 m²

Terrasse 1/2 5,00 m²



HAUS 2

WOHNUNG NR. 3
1. OBERGESCHOSS
71 m²
2,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen	33,58 m ²
Hauswirtschaftsraum	4,95 m ²
Diele	7,55 m ²
Schlafzimmer	14,64 m ²
Bad	5,49 m ²
Balkon ½	4,78 m ²



HAUS 2

WOHNUNG NR. 4
1. OBERGESCHOSS
72 m²
2,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen	31,07 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,77 m ²
Diele	6,55 m ²
Schlafzimmer	16,09 m ²
Bad	6,13 m ²
Balkon ½	4,78 m ²



HAUS 2

WOHNUNG NR. 5

DACHGESCHOSS

103 m²

4,5 Zimmer

Wohnzimmer + Essen + Kochen 31,18 m²

Hauswirtschaftsraum 6,48 m²

Diele 9,95 m²

Flur 5,70 m²

Schlafzimmer 1 14,76 m²

Schlafzimmer 2 10,91 m²

Büro 7,84 m²

Bad 10,65 m²

Gäste-WC 3,11 m²

Balkon ½ 4,78 m²

